

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 9. 6. 2023. do 9. 9. 2023.**

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9. 6. 2023. do 9. 9. 2023.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. te izvršen upis stečajne mase, a Rješenjem suda br. 3/St-854/2018-110 imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja postupka i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Ćuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremno ročišta. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci te unatoč brojim požurnicama sud nije zakazivao ročišta.

U odnosu na posljednje Izvješće sud je zakazao pripremno ročište za 21. 9. 2023. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik je zemljišno - knjižni vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², a koji suvlasnički dio u naravi čini stan u stambenoj zgradi.

U odnosu na predmetnu nekretninu zaprimila sam prijedlog razlučnog vjerovnika Ranka Foune glede unovčenja te nekretnine i mirnog rješenja spora koji je detaljno izložen u Prijedlogu stečajne upraviteljice radi sazivanja skupštine vjerovnika od dana 2. 5. 2023. godine objavljenom na e – oglasnoj ploči sudova dana 4. 5. 2023. godine.

Za dan 15. 5. 2023. godine bila je zakazana Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku sukladno Prijedlogu stečajne upraviteljice od 2. 5. 2023. godine i Zaključku suda br. 3/St-170/2022-17 od 3. 5. 2023. godine na koju nije pristupio nitko od vjerovnika. Dana 5. 7. 2023. godine održana je Skupština vjerovnika s istim dnevnim redom te je sud potom Rješenjem poslovni broj St-170/2022-27 od 13. srpnja 2023. ukinuo Odluku skupštine vjerovnika od 5. srpnja 2023. godine glede prihvatanja prijedloga razlučnog vjerovnika, o čemu je detaljnije izloženo u Zapisniku sa Skupštine i Rješenju br. St-170/2022-27 koji su objavljeni na e – oglasnoj ploči suda.

Dana 8. 9. 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² te se u narednom periodu očekuje donošenje zaključka o prodaji i početak prodaje te nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO – RAČUNU OD UPISA STEČAJNE MASE DO 9. 9. 2023. GODINE

Od posljednjeg izvješća do danas nije bilo promjena u tijeku novca.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nisu ispunjeni uvjeti za diobu.

Osijek, 9. 9. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica